

Namysłów, dnia 01 września 2025r.

ZAN Sp. z o.o.
ul. Dubois 5
46-100 Namysłów
tel. + 48 77 410 72 65
fax + 48 77 410 72 70
sekretariat@zan-namyslow.pl
www.zan-namyslow.pl

Zapytanie ofertowe nr ZAN.VI-2232/09/2025 **z dnia 01 września 2025r.**

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na wymianie stolarki okiennej wraz z nawietrzakami oraz stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych należących do Spółki, zlokalizowanych na terenie miasta Namysłów oraz w miejscowości Jastrzębie k. Namysłowa.

I. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, tel. 077 410-72-65, fax 077 410-72-70, NIP: 752-13-30-488, REGON: 531410741.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana stolarki okiennej wraz z nawietrzakami oraz stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych należących do ZAN Sp. z o.o. w Namysłowie.

1. Zakres prac obejmuje m.in.:

- demontaż istniejących okien,
- dostawę i montaż nowych okien z PCV wraz z zamontowanymi już w stolarce nawietrzakami,
- wymianę parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych (do ustalenia z Zamawiającym)
- demontaż i montaż istniejącej stolarki drzwiowej,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
- utylizację zdemontowanych elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
- uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu robót.

2. Zakres ilościowy (szacunkowy):

- 19 szt. okien PCV w budynkach mieszkalnych
- 3 szt. drzwi zewnętrznych wejściowych do lokali mieszkalnych
- Szczegółowy wykaz lokali w których planowana jest wymiana stolarki znajduje się w załączniku nr 1

3. Wymagania techniczne:

- Okna energooszczędne, o współczynniku przenikania ciepła: $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Kolor ram: biały z czarną uszczelką
- Szyby zespolone z powłoką niskoemisyjną,
- Gwarancja: minimum **36 miesięcy** na produkt i montaż,
- Montaż zgodny z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **Prosimy o wskazanie możliwego terminu realizacji w ofercie.**

IV. WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania w okresie ostatnich 3 lat, co najmniej jednego zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia w budynku wielorodzinnym przynajmniej 5 lokalowym.
2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu ww. warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań.
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres co najmniej **36 miesięcy** od daty zakończenia robót.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie poszczególnych zadań zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona na adres: **Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN”**

Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów

lub adres mailowy:

sekretariat@zan-namyslow.pl

do dnia 19 września do godz. 10:00

2. **Otwarcie ofert nastąpi w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o. w Namysławie w dniu 19 września 2025r. o godz. 10:30. Protokół ze złożonymi ofertami zostanie umieszczony na stronie internetowej pod adresem: www.zan-namyslow.pl .**
3. **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.zan-namyslow.pl

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: www.zan-namyslow.pl
2. Oferty niezgodne z przedstawionymi przez Zamawiającego kryteriami podlegają odrzuceniu.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowe informacje dotyczące zapytania ofertowego można uzyskać, kontaktując się pod adresem e-mail: sekretariat@zan-namyslow.pl lub pod nr telefonu (077) 410-72-65.