

OGŁOSZENIE

**Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie
ogłasza
I przetarg ustny na najem garażu nr 4 położonego przy ul. Piastowska 27 w Namysłowie
o powierzchni i użytkowej 18,29 m²**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2025 r. w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomościami
„ZAN” Sp. Z o.o. ul. Dubois 5 o godz. 11:00.**

**Garaż przeznaczony do najmu w trybie ustnej licytacji w wysokości miesięcznego czynszu netto
plus podatek VAT 23 %, wadium 219,48 zł tzn. 12,00 za m² netto**

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie wadium w wysokości, miejscu i terminie określonych w niniejszych warunkach. Wadium wnoszone w pieniądzu, wyliczone jako iloczyn powierzchni użytkowej i minimalnej stawki czynszu najmu (w zł netto), należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr **34 88 90 0001 0026 8279 2000 0002**. Wadium powinno znajdować się na ww. rachunku **najpóźniej w dniu 05.12.2025 r.** Wadium zaksięgowane po terminie wyklucza możliwość udziału w licytacji.
2. Na dowódzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu , którego dotyczy wpłacone wadium, **tj. adres garażu oraz datę przetargu.**
3. **Przystępujący do licytacji uczestnik przedstawia:**
 - a) dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu,
 - b) dowód osobisty (oryginał),
 - c) dowód rejestracyjny pojazdu mechanicznego, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem (oryginał),
 - d) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
4. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m² powierzchni przedmiotu przetargu, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg nie ma tzw. dalszego postąpienia, czyli podania wyższej ceny. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł.** Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej, co łącznie stanowi cenę netto 1 m² licytowanego garażu.
5. Licytacja jest ważna, choćby jej uczestnikiem był jeden podmiot bądź jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej wg zasad określonych w pkt 4.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany przez oferenta (w formie pisemnej) rachunek bankowy z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu przedmiotu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika licytacji, który wygrał przetarg, wadium ulega przepadkowi na rzecz „ZAN” Sp. z o.o.
7. Przekazanie garażu i podpisanie umowy najmu z przyszłym najemcą, następuje w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.
8. **Do stawki wylicytowanego czynszu doliczone zostaną inne opłaty wynikające z eksploatacji garażu oraz podatek należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

9. **Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”.**
10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu bez podawania przyczyny.
11. Oględziny garażu należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach z Zakładem Administracji Nieruchomościami „ZAN” Sp z o.o. w Namysłowie (tel. [77 410 72 65](tel:774107265)).

Namysłów 16.10.2025 r.

Prezes Zarządu
Mateusz Grześkowicz