

## OGŁOSZENIE

Zarząd Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o.

w Namysłowie

ogłasza

**I przetarg ustny na najem garażu położonego przy ul. Bohaterów Warszawy w Namysłowie usytuowanego na działce nr 1027/ 12 o powierzchni i użytkowej 16,90 m<sup>2</sup>.**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 kwietnia 2026r.** o godz. **11.00** w siedzibie Zakładu Administracji Nieruchomościami „ZAN” Sp. z o.o. ul. Dubois 5 w Namysłowie.

**Cena wywoławcza stawki czynszu netto wynosi 12,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni garażu.**

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wniesienie wadium w wysokości jednomiesięcznego czynszu wynikającej z iloczynu minimalnej stawki czynszu netto oraz powierzchni garażu tj, 202,80 zł (12,00 zł x 16,90 m<sup>2</sup>) w terminie do dnia **13 kwietnia 2026r.** Wadium należy wpłacić na rachunek Zakładu Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie nr 31 1090 2196 0000 0001 3458 7796 w Santander Bank Polska S.A.

W tytule wpłaty prosimy podać: *„Wadium w przetargu na najem garażu przy ul. Bohaterów Warszawy w Namysłowie.”*. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy” ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

2. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu, należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres garażu oraz datę przetargu.

3. Przystępujący do licytacji uczestnik przedstawia:

- a) dowód wpłaty wadium lub bankowe potwierdzenie przelewu,
- b) dowód tożsamości (oryginał),
- c) dowód rejestracyjny pojazdu mechanicznego, którego jest właścicielem lub współwłaścicielem (oryginał),
- d) podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
- e) pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni przedmiotu przetargu, dopóki pomimo trzykrotnego wywołania przez prowadzącego przetarg nie ma tzw. dalszego postąpienia, czyli podania wyższej ceny.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,00 zł.**

Wygrywa ten z uczestników, który wylicytuje najwyższą stawkę dodaną do stawki bazowej, co łącznie stanowi cenę netto 1 m<sup>2</sup> licytowanego garażu.

5. Licytacja jest ważna, choćby jej uczestnikiem był jeden podmiot bądź jedna osoba, o ile zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej wg zasad określonych w pkt 4.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na wskazany przez oferenta (w formie pisemnej) rachunek bankowy z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który

przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu najmu przedmiotu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika licytacji, który wygrał przetarg, wadium ulega przepadkowi na rzecz „ZAN” Sp. z o.o.

6. Przekazanie garażu i podpisanie umowy najmu z przyszłym najemcą na okres 3 lat, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu.

7. Do stawki wylicytowanego czynszu podatek należny VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Stawka czynszu uzyskana w przetargu może podlegać waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku bieżącego w stosunku do pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania przedmiotu przetargu bez podawania przyczyny.

10. Oględziny garażu można przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach z Zakładem Administracji Nieruchomościami „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie (tel. 77 410 72 65).

Namysłów, dnia 17 lutego 2026r.

Prezes Zarządu  
Mateusz Grześkiewicz

## UMOWA O NAJEM GARAŻU

zawarta w dniu .....**2026r.** w Namysłowie pomiędzy:  
**Zakładem Administracji Nieruchomości „ZAN” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Namysłowie** – nr KRS 0000019114, NIP 752-13-30-488, REGON 531410741, kapitał zakładowy 10.618.500,00 zł ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,

a,

.....

zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem najmu jest garaż murowany położony przy ul. Bohaterów Warszawy w Namysłowie zlokalizowany na działce nr 1027/12 o powierzchni użytkowej 16,90 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Ustala się miesięczny czynsz związany z tytułem najmu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w wysokości: .....  
miesięcznie powiększony o obowiązujący podatek VAT.

2. Czynsz płatny jest z góry do końca miesiąca kalendarzowego za który przypada należność na indywidualne konto wskazane w fakturze i obowiązuje o od dnia .....

3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających **Najemcę** naliczane będą odsetki ustawowe.

4. Stawka czynszu może podlegać waloryzacji od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku bieżącego w stosunku do pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”.

5. Zmiana stawki czynszu nie stanowi zmiany warunków umowy, nie wymaga sporządzenia aneksu w tym zakresie i obowiązuje z chwilą jej wprowadzenia po wcześniejszym powiadomieniu **Najemcy**.

6. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego** do wystawiania faktur dla **Najemcy** bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur. **Najemca** wyraża zgodę na przesyłanie mu faktur w formie elektronicznej na wskazany przez siebie adres mailowy:

.....

6. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego **Wynajmującego**.

### § 3

**Najemca** zobowiązuje się:

a) używać wynajętego pomieszczenia z należytą starannością zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) nie dokonywać bez zgody **Wynajmującego** zmian naruszających substancję budynku

#### § 4

1. **Najemca** zobowiązuje się w czasie stosunku najmu przeprowadzić własnym kosztem następujące naprawy:

a) porządki, drzewi poligijach uuwuiu drobnych uszkodzeń;

b) naprawy bądź wymiany okuć, zamków i zamknięć itp.

2. **Najemca** wyraża zgodę na zastępcze wykonanie prac przez **Wynajmującego** na koszt **Najemcy** obciążających go napraw. Przed wykonaniem zastępczym Wynajmujący wezwie **Najemcę** do przeprowadzenia naprawy we własnym zakresie w oznaczonym terminie.

#### § 5

Jeżeli przy objęciu pomieszczenia lub w czasie trwania stosunku najmu okaże się potrzeba napraw, które obciążają **Wynajmującego, Najemca** powinien zawiadomić go o tym bezzwłocznie, w przeciwnym razie odpowiada za szkody.

#### § 6

Koszt naprawy szkód w pomieszczeniu wynikłe z winy **Najemcy** obciążają **Najemcę**.

#### § 7

**Najemca** pomieszczenia jest uprawniony do oddania części pomieszczenia w podnajem lub bezpłatne użytkowanie wyłącznie za zgodą **Wynajmującego** wyrażoną na piśmie.

#### § 8

1. Umowa została sporządzona na czas określony i obowiązuje od dnia

.....

2. Strony wyłączają zastosowanie art. 647 Kodeksu cywilnego.

#### § 9

1. Rozwiązanie niniejszej umowy przed terminem podanym w § 8 może nastąpić:

a) w drodze umównego porozumienia stron;

b) dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia, którego końcowy okres winien przypadać na ostatni dzień miesiąca;

c) bez wypowiedzenia w przypadkach określonych niżej w ustępie 2.

2. Umowa najmu może być rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w razie:

a) używania pomieszczenia w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonania zmian naruszających substancję pomieszczenia, albo używania pomieszczenia w sposób pociągający za sobą znaczne jego zniszczenie.

b) zaleganie z zapłatą czynszu, co najmniej za dwa pełne okresy płatności,

c) zmiany przeznaczenia, podnajmu pomieszczenia lub jego części bez zgody Wynajmującego

#### § 10

**Najemca** nie odpowiada za pogorszenie garażu wynikające ze zużycia stanu technicznego budynku ani za uszkodzenia pochodzące nie z jego winy.

#### § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Najemca:

Wynajmujący: