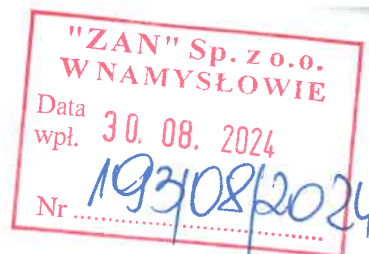




Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl



Opole, dnia 26.08.2024 r.

ZN.5152.130.2024.WI

Pozwolenie nr 821/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2024 r., wpływ w dniu 29.07.2024 r., złożonego przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wróblewskiego 3, 46-100 Namysłów o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku w Namysłowie przy ul. Wróblewskiego 3 położonego na działce ew. nr 922/4 na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r.,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na remont dachu budynku położonego w Namysłowie przy ul. Wróblewskiego 3 na działce ew. nr 922/4 w następującym zakresie:

- usunięcie odspojonych, głuchych i skorodowanych wypraw tynkarskich na elewacjach,
- restauracja detalu architektonicznego w elewacji frontowej,
- wykonanie docieplenia elewacji tylnej,
- wykonanie uzupełnień i nowych wypraw tynkarskich oraz powłok malarskich elewacji wg kolorystyki Baumit Life: 0019 detal architektoniczny, 0344 powierzchnie ścian, 0341 cokół,
- restauracja stolarki drzwiowej w elewacji frontowej i tylnej z malowaniem w kolorze NCS S4030-Y30R,
- wymiana orynowania i obróbek blacharskich (kolor RAL 7036)

według projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Joanny Kowalskiej pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego” z maja 2022 r. uzgodnionego pod nr ZN.5152.130.2024.WI.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 29.07.2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu wpłynął wniosek z dnia 25.07.2024 r. Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wróblewskiego 3, 46-100 Namysłów reprezentowanej przez Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów, o udzielenie pozwolenia na remont elewacji budynku w Namysławie przy ul. Wróblewskiego 3 położonego na działce ew. nr 922/4. Budynek położony jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 57/52 z dnia 23.05.1952 r. oraz jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Namysłów (poz. 370) przyjętej Zarządzeniem nr 651/VII/18 Burmistrza Namysłowa z dnia 12.06.2018 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Według przedłożonego projektu budowlanego kompleksowy remont elewacji zakłada usunięcie odspojonych, głuchych i skorodowanych wypraw tynkarskich na elewacjach, restaurację detalu architektonicznego w elewacji frontowej, wykonania docieplenia elewacji tylnej, wykonanie uzupełnień i nowych wypraw tynkarskich oraz powłok malarskich elewacji wg kolorystyki Baumit Life: 0019 detal architektoniczny, 0344 powierzchnie ścian, 0341 cokół, restaurację stolarki drzwiowej w elewacji frontowej i tylnej z malowaniem w kolorze NCS S4030-Y30R oraz wymianę orynnowania i obróbek blacharskich (kolor RAL 7036). Analiza sprawy wykazała, że planowana inwestycja nie zmieni kształtu budynku i przyczyni się do jego prawidłowego utrzymania, a tym samym zapobiegnie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, jakimi są sam budynek oraz układ urbanistyczny. Uwzględniając powyższe OWKZ stwierdza że przedmiotowa inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) **Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).**

Powyższa decyzja stała się
ostateczna z dniem 10.09.2024
Opole, dnia 10.09.2024

Inspektor ochrony zabytków
Witold Iwaszkiewicz

Otrzymuje (odbior osobisty):

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów,

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Namysławie, pl. Wolności 12a, 46-100 Namysłów

aa (WI)



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

"ZAN" Sp. z o.o.
WNAMYSŁOWIE

Data
wpł. 18. 11. 2025

Nr 110/11/2025

Opole, dnia 17.11.2025 r.

ZN.5152.130.2.2024.WI

Decyzja nr 1102/N/2025

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. - Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., z/s. ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów w sprawie zmiany pozwolenia z dnia 26.08.2024 r. nr 821/N/2024 na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku w Namysławie przy ul. Wróblewskiego 3 położonego na działce ew. nr 922/4 na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r.,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

uwzględnia wniosek strony i zmienia pozwolenie własne z dnia 26.08.2024 r. nr 821/N/2024 wydłużając termin jego ważności do dnia 31.12.2026 r.

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 821/N/2024 pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 06.11.2025 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków (OWKZ) wpłynął wniosek Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., z/s. ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów w sprawie zmiany pozwolenia z dnia 26.08.2024 r. nr 821/N/2024 na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku w Namysławie przy ul. Wróblewskiego 3 położonego na działce ew. nr 922/4 na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 57/52 decyzją z dnia 23.05.1952 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 155 kpa, który określa, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Pozwolenie nr 821/N/2024 z dnia 26.08.2024 r., posiada termin ważności do dnia 31.12.2025 r. W przewidzianym terminie inwestor nie zdąży przeprowadzić prac objętych pozwoleniem. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. - Dz.U. z 2023 poz. 2111) nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia z uwagi na to, że pozwolenie dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona

może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

Z upoważnienia
Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków

Anna Molenda

Otrzymuje (polecony za potwierdzeniem odbioru):

Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o., ul. Stanisława Dubois 5, 46-100 Namysłów,

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Namysłowie, pl. Wolności 12a, 46-100 Namysłów

aa (WI)