

Namysłów, dnia 03.03.2026 roku

Zamawiający - Zakład Administracji Nieruchomości "ZAN" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 46-100 Namysłów, ul. Dubois 5, tel. 77-4107-265, sekretariat@zan-namyslow.pl, www.zan-namyslow.pl, działając na rzecz i w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Rynek 1 w Namysławie

ZAPYTANIE OFERTOWE

o nazwie:

REMONT ELEWACJI WSCHODNIEJ (WYSOKA CZĘŚĆ) BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. RYNEK 1 W NAMYSŁOWIE

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie remontu elewacji wschodniej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym (w zakresie dotyczącym wysokiej części elewacji wschodniej budynku) i pozwoleniem konserwatorskim (w zakresie zaznaczonym żółtym kolorem) stanowiącymi załącznik do niniejszego zapytania.

Ponadto w ofercie należy uwzględnić wycenę naprawy fragmentu uszkodzonej ściany frontowej w obrębie narożnika budynku i montaż zabezpieczeń elewacji przed ptakami.

2. Termin Wykonania Przedmiotu Zamówienia: 16.11.2026

3. Warunki Zapytania Ofertowego

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej jednego zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia na budynku objętym ochroną konserwatorską.
- 2) Do oferty należy dołączyć oświadczenie o spełnieniu w/w warunku wraz z informacją o zakresie i miejscu realizacji zadań oraz referencje.
- 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane przez okres co najmniej 24 - 60 miesięcy od daty zakończenia robót.
- 4) Z uwagi na częściowe finansowanie prac z dotacji w wysokości 70.000,00 zł, której wypłata uwarunkowana jest terminowym rozliczeniem robót budowlanych, Zamawiający będzie wymagać od Wykonawcy zabezpieczenia w wysokości przyznanej dotacji do czasu umownego zakończenia prac.

4. Kryteria oceny oferty:

- 1) cena
- 2) gwarancja
- 3) doświadczenie Wykonawcy

5. Opis Sposobu Przygotowania Oferty:

W ofercie należy podać kwotę ryczałtową za wykonanie zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.
- posiadać załącznik – oświadczenie o spełnieniu warunków zapytania ofertowego
- posiadać załącznik – referencje

6. Miejsce Oraz Termin Składania Ofert:

- 1) Oferta powinna być dostarczona na adres: Zakład Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o. o., ul. Dubois 5, 46-100 Namysłów lub adres mailowy: sekretariat@zan-namyslow.pl **do dnia 10.03.2026r. do godz. 10:00.**
- 2) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej www.zan-namyslow.pl

7. Informacje Dotyczące Wyboru Najkorzystniejszej Oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony prowadzonej dla postępowania.

8. Dodatkowe informacje:

Osoby upoważnione do kontaktów:
Agnieszka Tobiasz – tel. 533-578-645

9. Załączniki:

- 1) formularz oferty
- 2) pozwolenie konserwatorskie
- 3) projekt architektoniczno-budowlany