



Opolski  
Wojewódzki  
Konservator  
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu  
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole  
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozone.pl  
www.wuozone.pl

PT  
D  
[Signature]

"ZAN" Sp. z o.o.  
W NAMYSŁOWIE  
Data: 25.01.2019  
Np: 338/01/2019

ZN.5183.422.2018.ISH

Opole, dn. 11.01.2019 r.

FA  
[Signature]

**Zakład Administracji Nieruchomości  
„ZAN” Sp. z o. o.**  
ul. Dubois 5  
46-100 Namysłów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.12.2018 r., data wpływu 27.12.2018 r., w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego położonego w Namysłowie przy ul. Kościelnej 4-6, na podstawie *art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie, dotyczące ww. inwestycji:

- dopuszcza się wykonanie termomodernizacji budynku poprzez docieplenie elewacji,
- nie należy skuwać lub usuwać w inny sposób wszelkich detali architektonicznych, istniejący detal należy pozostawić pod warstwą ocieplenia,
- istniejący detal architektoniczny należy odtworzyć,
- na poddaszu należy odtworzyć deskowanie lukarny,
- kolorystykę elewacji zastosować w barwach zgodnych z epoką powstania, dopuszcza się zastosowanie jednego do dwóch kolorów ze zróżnicowaniem odcieni w obrębie detali architektonicznych,
- z elewacji budynku należy usunąć wszelkie wtórne instalacje,
- nad wejściami do budynku od strony ul. Zamkowej nie dopuszcza się montażu zadaszeń, daszków itp.

Budynek przy ul. Kościelnej 4-6 w Namysłowie ujęty został w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr **57/52** z dnia **23.05.1952** r. W związku z powyższym szczególnej ochrony podlega bryła i elewacje budynku. Z uwagi na położenie kamienicy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków powyższe prace należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia OWKZ wydawanego na podstawie projektu budowlanego lub jego części.

Zamiejsczenia  
OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORZ ZABYTKÓW  
[Signature]  
Patrycja Szkołka