

## OGŁOSZENIE

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 03/03/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Namysłowie.

### Zarząd Zakładu Administracji „ZAN” Sp. z o.o. ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**lokalu mieszkalnego**, o powierzchni **41,47 m<sup>2</sup>**, stanowiącego własność ZAN Sp. z o.o., położonego w **Namysłowie**, przy **ul. Wojska Polskiego 8/3**, k.m.7, numer działki **1014/4**, o powierzchni 0,0175 ha, cena wywoławcza - **50.000,00 zł**.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży zlokalizowany jest na działce nr 1014/4, k. m. 7, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1U/00019322/9. Działka jest bez obciążeń i zobowiązań.

Oferowany lokal mieszkalny położony jest w Namysłowie, przy ul. Wojska Polskiego 8/3 składający się z pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal mieszkalny nie posiada księgi wieczystej. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,08m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2020r. o godzinie 10:30 w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie, ul. Dubois nr 5, pokój nr 1a.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) podanej w ogłoszeniu do dnia 21 sierpnia 2020r. przelewem na rachunek ZAN Sp. z o.o. w Namysłowie nr 34 8890 0001 0026 8279 2000 0002 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy ZAN Sp. z o.o. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone (bez odsetek).

Koszt nieruchomości ustalony w przetargu, płatny będzie jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej na nabywcę własność nieruchomości.

Zarząd ZAN Sp. z o.o. może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Nabywca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej ZAN Sp. z o.o. ([www.zan-namyslow.pl](http://www.zan-namyslow.pl)), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Zakładzie Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o. w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Zakładu Administracji Nieruchomości „ZAN” Sp. z o.o., tel. 77 4107 275 (w godzinach 7:00-10:00 lub 14:00 – 15:00).

Namysłów, 07.05.2020r.

Prezes Zarządu  
Andrzej Treliński